



Gotlands kommun
registrator-rs@gotland.se

Planeringsbesked för Hamra Storms 2:4, Gotlands kommun

Kommunens ärendenummer: RS 2024/2307

Beslut

Länsstyrelsen lämnar ett negativt planeringsbesked.

Beskrivning av ärendet

Planeringsbeskedet gäller möjligheten till utveckling, i form av bostäder och i viss mån verksamheter, inom del av fastigheten Hamra Storms 2:4, som omfattas av Försvarsmaktens riksintresse för totalförsvaret 3 kap 9 § MB Påverkansområde övrigt. Inför eventuell ny markanvisning och planarbete önskar Region Gotland få besked om byggnation av i huvudsak bostäder och i viss mån verksamheter är möjlig på aktuellt område utifrån ovan angivet riksintresse.

Motivering till beslutet

Då Försvarsmakten inte kan utesluta att uppförande av bebyggelse inom planområdet beroende på placering, material och utformning kan komma att medföra skada på riksintresse för totalförsvarets militära del som omfattas av sekretess enligt 15 kap. 2 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) lämnar Länsstyrelsen ett negativt planeringsbesked.

Försvarsmakten anger att ett mer detaljerat underlag än vad som inkommit i samband med ansökan om planeringsbesked behövs för en sådan bedömning.

Vidare framför Försvarsmakten att kajerna behöver uppnå bärighetsklass 1 (BK 1), för att bunkerfordon kan köra ut på dessa ytor. Det innebär att inga bostadshus bör finnas närmare än 25 meter från mitten av kajerna så att bunkring kan genomföras.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Enligt 5 kap. 10 f § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska länsstyrelsen, om kommunen begär det, ge ett planeringsbesked. I beskedet ska länsstyrelsen, i den utsträckning kommunen begär det, bedöma om en åtgärd som kommunen avser att planera för i en detaljplan har en sådan innebörd som anges i 11 kap. 10 § andra stycket.

Enligt 5 kap. 10 b § PBL ska en kommun, som avser att begära ett planeringsbesked innan samråd enligt 11–17 §§ är klart, ge lantmäterimyndigheten, de kommuner som berörs och de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse i de frågor som begäran avser tillfälle att komma in med synpunkter.

Av 5 kap. 10 c § första stycket PBL följer att en kommun som, innan samråd enligt 11–17 §§ är klart, avser att begära ett planeringsbesked i fråga om en åtgärd som kommunen avser att planera för i ett sådant planförslag som avses i 7 § ska kungöra detta.

Enligt 5 kap. 10 d § PBL ska kommunen redovisa dels de synpunkter som har kommit fram till följd av förfarandet enligt 10 b och 10 c §§, dels de kommentarer som kommunen har med anledning av synpunkterna.

Av 5 kap. 10 e § PBL följer att en begäran om planeringsbesked ska vara skriftlig och innehålla en redovisning enligt 10 d eller 17 §.

Ett planeringsbesked ska ges inom sex veckor från det att en fullständig begäran kom in till länsstyrelsen, om inte längre tid är nödvändig med hänsyn till ärendets omfattning eller andra särskilda omständigheter. Lag (2017:424).

Du kan överklaga beslutet

Se information nedan hur du kan överklaga beslutet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av biträdande enhetschef Elin Sander med samhällsplanerare Torun Stening som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga

Försvarmaktens yttrande, 2026-02-03

Kopia till:

exp-hkv@mil.se

Du kan överklaga beslutet hos regeringen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos regeringen.

Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Gotlands län antingen via e-post; gotland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Gotlands län, 621 85 Visby.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det regeringen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer ditt överklagande bifogar du kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 25 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet uppge sitt namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, gotland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 90 00. Ange diarienummer 4716-2025.